

Inschrijf- en huurvoorwaarden.

1. Alle door ons gedane aanbiedingen van woonruimte, zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
2. U bent nimmer verplicht woonruimte te accepteren; u kunt zo vaak bezichtigen en afwijzen als u wilt.
3. De bezichtigingen bij ons zijn geheel vrijblijvend.
4. Bezichtiging en/of acceptatie door u als woningzoekende geeft nimmer een garantie voor acceptatie door ons als verhuurder.
5. Verhuurder verlangt voor acceptatie van de huurder een kopie legitimatiebewijs, kopie recente loonstrook en een werkgeversverklaring. Indien de laatste 2 niet overhandigd kunnen worden kan een borgstelling van ouder(s)/voogd gevraagd worden.
6. Verhuurder verlangt een waarborgsom ter grootte van 1 maand huur eventueel te vermeerden met servicekosten.
7. Contract- en/of administratiekosten zijn voor rekening van de woningzoekende en bedragen éénmalig €165,-, inclusief btw.
8. De contract- en/of administratiekosten dienen uiterlijk bij ondertekening van de huurovereenkomst te zijn/worden betaald aan verhuurder; u kunt de woonruimte pas betrekken als de door u verschuldigde kosten zijn voldaan. Hieronder worden ook verstaan de eerste maand huurverplichting en de waarborgsom.
9. Na een geslaagde transactie zal de inschrijving direct komen te vervallen.
10. Indien u als zoeker in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woonvergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van de huurder(s) zelf.