



VERHUUR INFORMATIE
ARNHEM | KONINGSTRAAT 2
2019



ARNHEM



Arnhem

SPECIFICATIES STAD

Arnhem in het kort

Arnhem is gelegen in het Oostenlijke deel van Nederland. De stad telt circa 159.000 inwoners (2019) en betreft een van de Top 15 grotere steden in Nederland. De Arnhemse binnenstad werd in 2007 en 2009 verkozen tot "Beste Binnenstad" dankzij haar schilderachtige en historische, levendige centrum. Bovendien is Arnhem thuisbasis van diverse onderwijsinstellingen (HAN, Mode Academie), is zij rijk aan parken en musea en ligt het op slechts een paar kilometer van de Duitse grens. Het winkelgebied binnen Arnhem kenmerkt zich door de grote variëteit aan winkel- en horeca aanbod.

Populaire winkelstraten zoals de Grote Oord, Jansstraat, Vijzelstraat, Ketelstraat, Bakkerstraat, Koningstraat en Roggestraat kennen bekende internationale- en nationale winkels evenals boutiques en gespecialiseerde winkels. Daarnaast beschikt Arnhem over een tweetal grote winkelcentra, Presikhaaf en Kroonenburg en een 'modewijk' welke bekend staat als het "Modekwartier" gelegen in de wijk Klarendal, dichtbij het stadscentrum.



INWONERSAANTAL
159,000



BEVOLKINGSGROEI
108% (2009 = 100)



BESTEEDBAAR INKOMEN
€ 32.800 (GEMIDDELD)



KUNST & CULTUUR



ONDERWIJSINSTANTIES



TOENEMEND
AANTAL BEZOEKERS





KONINGSTRAAT 2

Arnhem

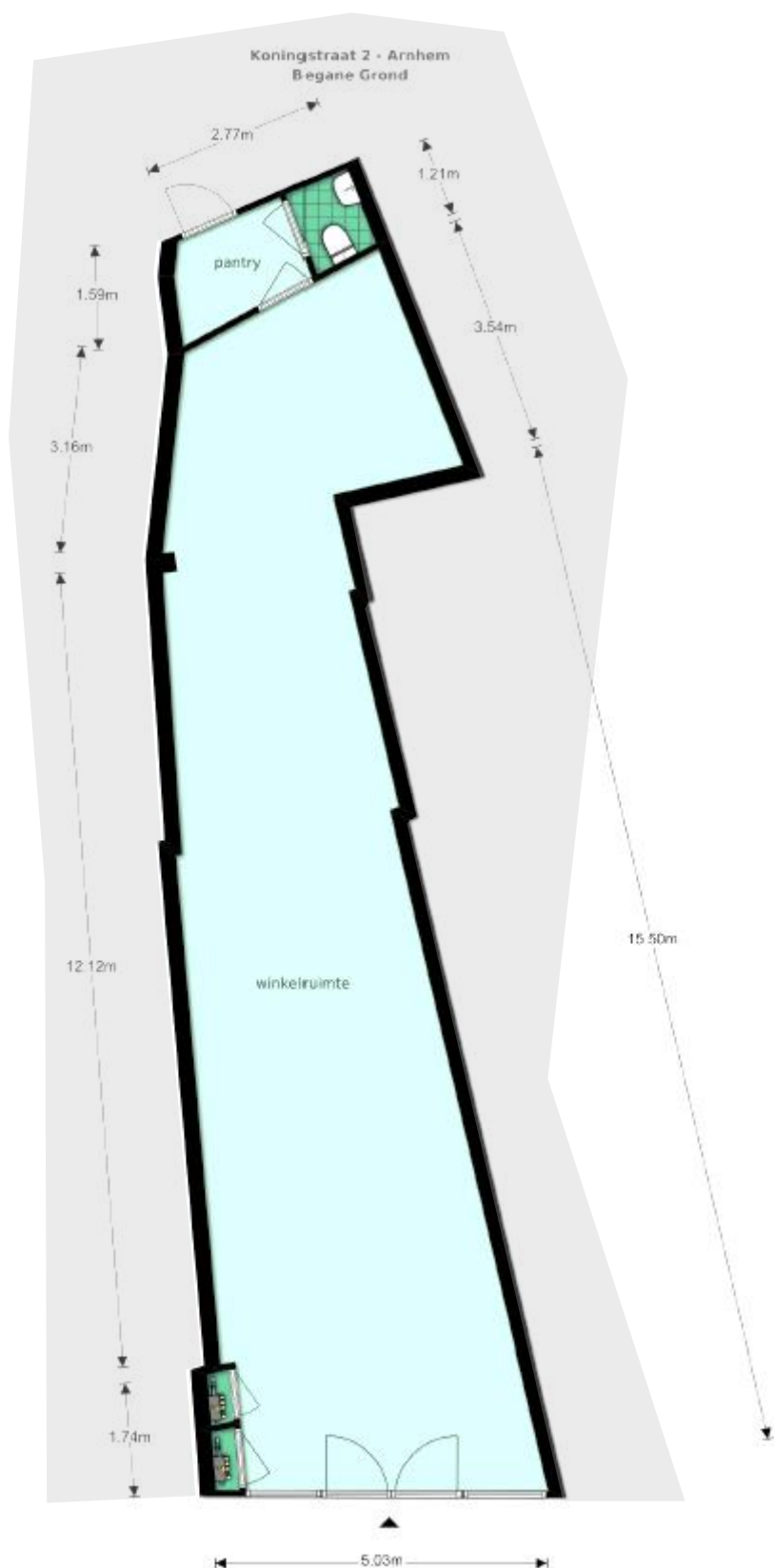
KONINGSTRAAT 2 | VERHUURCONDITIES

Ligging	B1 locatie
Vloeroppervlakte	BG: Circa 75 m² BVO Retail Totaal Circa 75 m² BVO Retail
Frontbreedte	4,5 meter front aan de Koningstraat.
Opleveringsniveau	Casco, gerenoveerd tot stak, net afgewerkte wanden en plafonds.
Huurprijs	€ 35.000,- per jaar excl. BTW.
Huurtermijn	5 + 5. Verlengingperiodes van telkens 5 jaar.
Startdatum	Nader te bepalen.
Opzegtermijn	12 maanden.
Huurbetaling	Per kwartaal.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie 3 maanden.
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurderspecifieke bepalingen.
Bestemming	Centrumdoeleinden-1: detailhandel, horeca A (al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide Etenswaren), dienstverlening, amusement.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheden	Met BTW belaste huurprijs. Indexering jaarlijks na 1e jaar o.b.v. CPI (2006 = 100).
Voorbehoud(en)	Finale schriftelijke goedkeuring verhuurder.



Arnhem

KONINGSTRAAT 2 | PLATTEGROND



De plattegrond is 2D geproduceerd voor professionele doeleinden en is niet bedoeld voor gebruik als bouwplan. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © nemopoint.nl

KONINGSTRAAT 2 | PLATTEGROND



KONINGSTRAAT 2 | GOAD



Arnhem

KONINGSTRAAT 2 | FOTO'S



Arnhem

KONINGSTRAAT 2 | FOTO'S



Entree Koningstraat



Voormalig huurder

Arnhem

KONINGSTRAAT 2 | FOTO'S

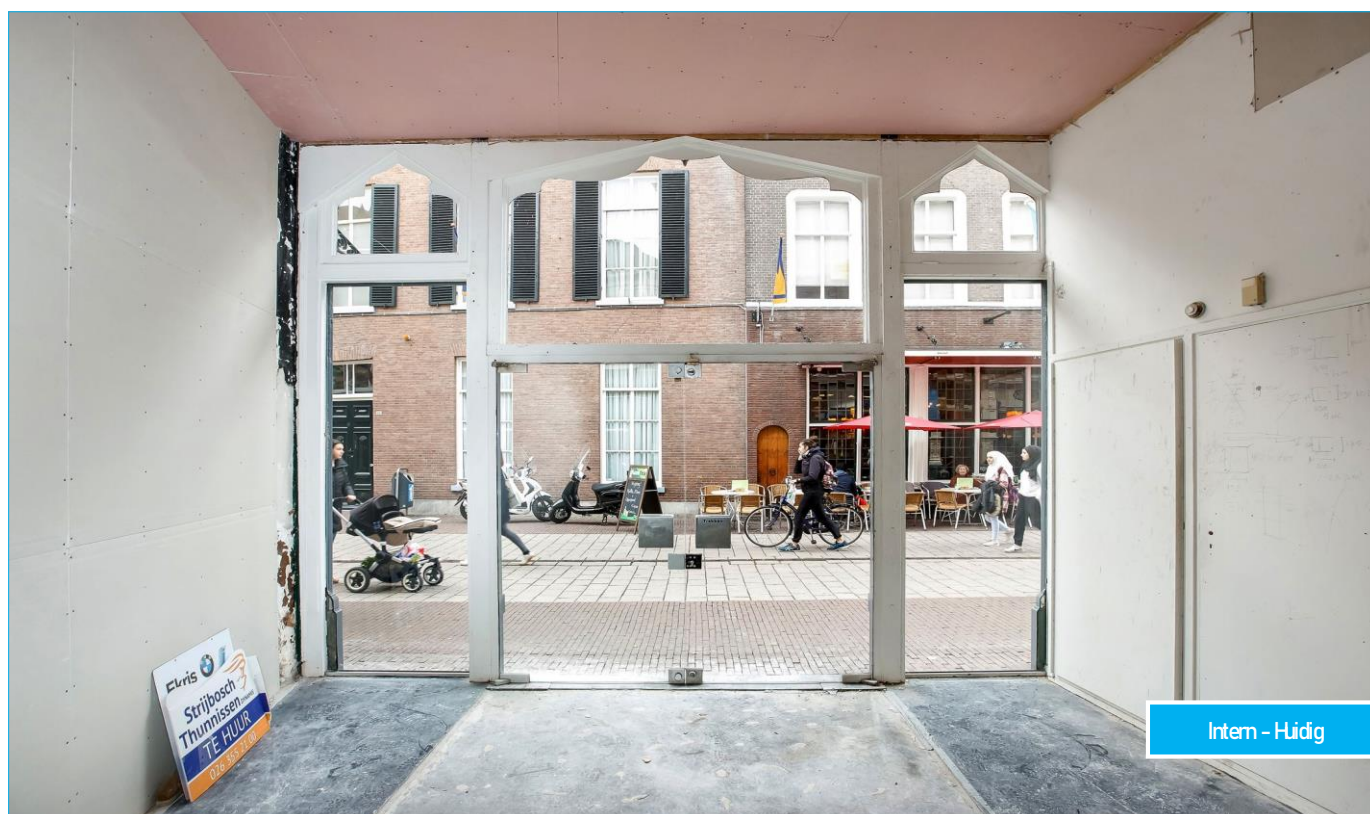


Arnhem

KONINGSTRAAT 2 | FOTO'S



Intern - Huidig



Intern - Huidig



DISCLAIMER

Dit vrijblijvende Verhuur Memorandum is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Engelsing Beleggingen B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Dit Investment Memorandum is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Engelsing Beleggingen B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.



ARNHEM KONINGSTRAAT 2

Engelsing Beleggingen B.V. | Stationsweg 44 | 6860 AB Oosterbeek | 026-333 33 33

www.engelsing.nl