

TE HUUR



WINKEL 150 M² A2 LOCATIE
WONING/OPSLAG 150 M²
(OPTIE)

2019
VERHUURINFORMATIE

Arnhem

SPECIFICATIES STAD

Arnhem in het kort

Arnhem is gelegen in het Oostelijke deel van Nederland. De stad telt circa 159.000 inwoners (2019) en betreft een van de Top 15 grotere steden in Nederland. De Arnhemse binnenstad werd in 2007 en 2009 verkozen tot "Beste Binnenstad" dankzij haar schilderachtige en historische, levendige centrum. Bovendien is Arnhem thuisbasis van diverse onderwijsinstellingen (HAN, Mode Academie), is zij rijk aan parken en musea en ligt het op slechts een paar kilometer van de Duitse grens. Het winkelgebied binnen Arnhem kenmerkt zich door de grote variëteit aan winkel- en horeca aanbod.

Populaire winkelstraten zoals de Grote Oord, Jansstraat, Vijzelstraat, Ketelstraat, Bakkerstraat, Koningstraat en Roggestraat kennen bekende internationale- en nationale winkels evenals boetieks en gespecialiseerde winkels. Daarnaast beschikt Arnhem over een tweetal grote winkelcentra, Presikhaaf en Kronenburg en een 'modewijk' welke bekend staat als het "Modekwartier" gelegen in de wijk Klarendal, dichtbij het stadscentrum.



INWONERSAANTAL
159,000



BEVOLKINGSGROEI
108% (2009 = 100)



BESTEEDBAAR INKOMEN
€ 32.800 (GEMIDDELD)



KUNST & CULTUUR



ONDERWIJSINSTANTIES



**TOENEMEND
AANTAL BEZOEKERS**





ARNHEM
RIJNSTRAAT
24

Arnhem

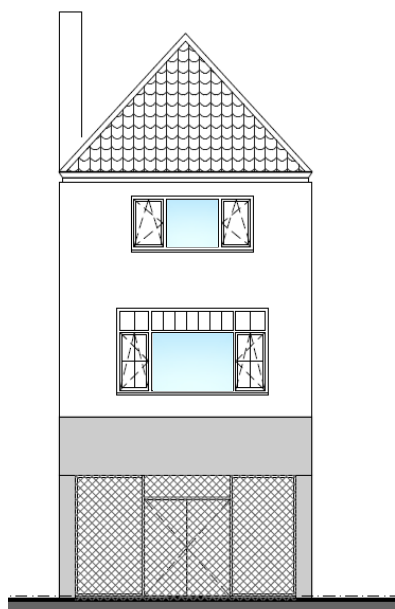
RIJNSTRAAT 24 | VERHUURCONDITIES

Ligging	B1 locatie	
Vloeroppervlakte	Optie 1 BG: ca. 100 m ² winkel 1e en 2 ^e ca. 155 m ² bovenwoning met 3 slaapkamers keuken en badkamer	Optie 2 BG: ca. 90 m ² BVO winkel
Frontbreedte	4,5 meter front aan de Rijnstraat	3,75 meter front aan de Rijnstraat
u		
Huurprijs	€ 29.500,- per jaar excl. BTW	€ 18.000,- per jaar excl. BTW
	Eventueel te koop	
Huurtermijn	5 + 5. Verlengingsperioden van telkens 5 jaar	
Startdatum	Nader te bepalen	
Opzegtermijn	12 maanden	
Huurbetaling	Per kwartaal	
Zekerheidsstelling	Bankgarantie 3 maanden.	
Indexering	Jaarlijks o.b.v. CPI (2015 = 100)	
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurde specifieke bepalingen.	
Bestemming	Centrumdoeleinden-1: detailhandel, horeca A (al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren), dienstverlening.	
Aanvaarding	In overleg.	

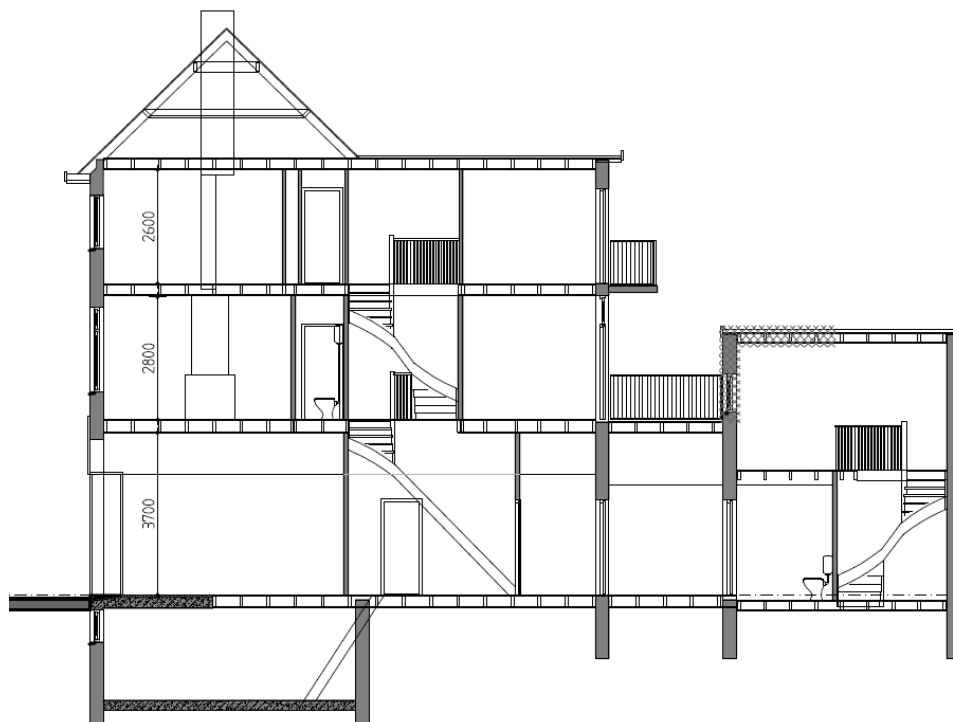


Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | PLATTEGROND



VOORGEVEL

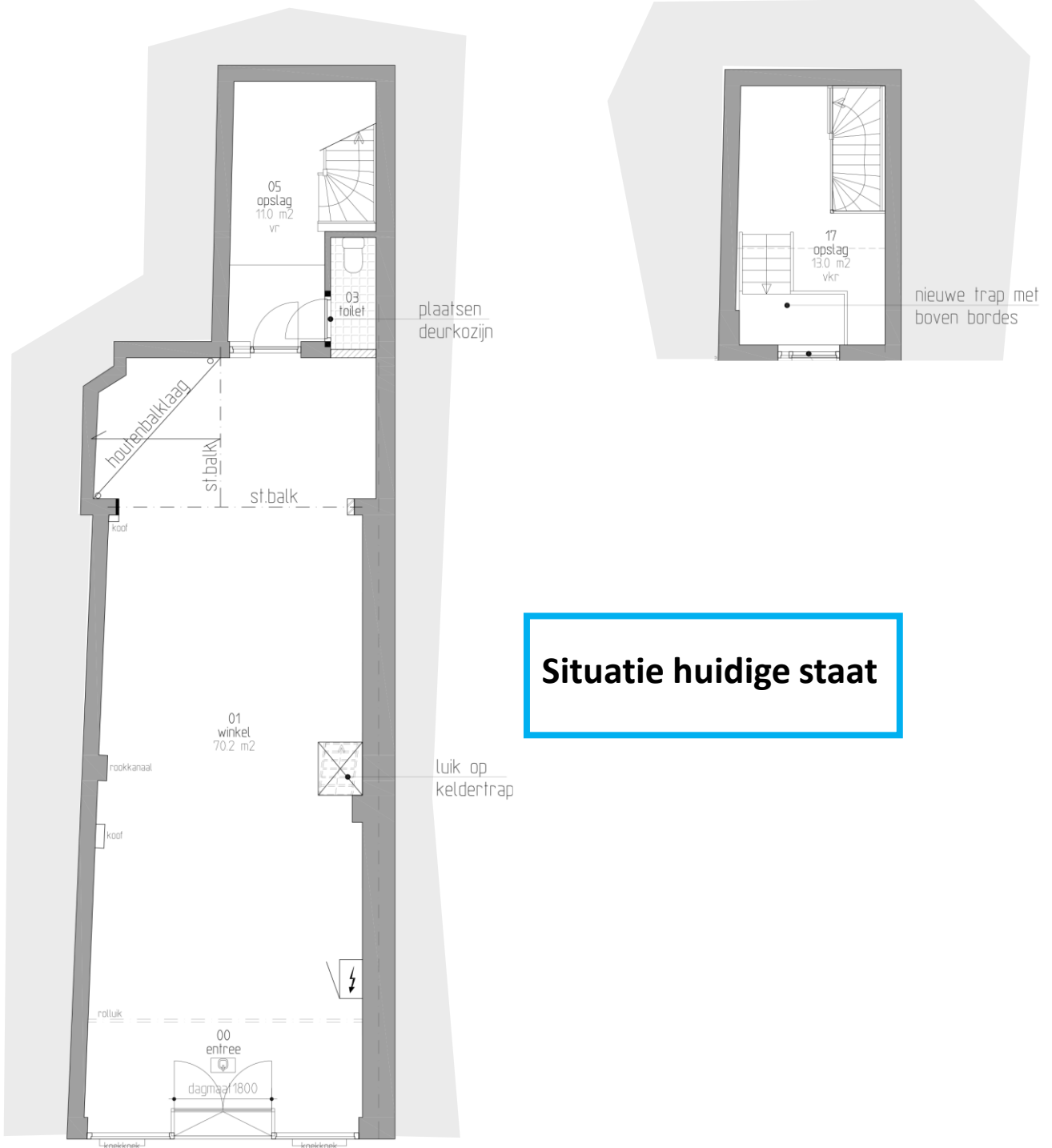


DOORSNEDE

Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | PLATTEGROND

Optie1 | Winkeling

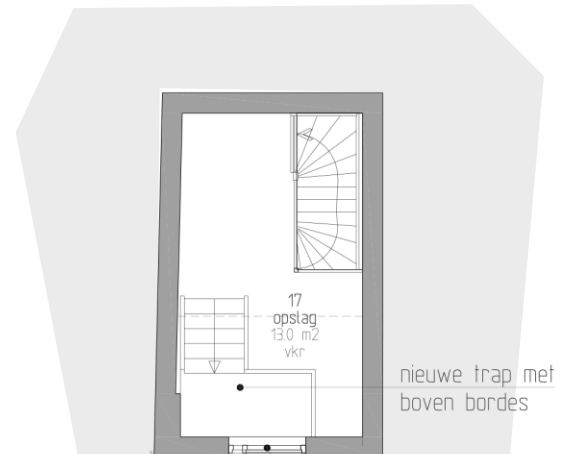
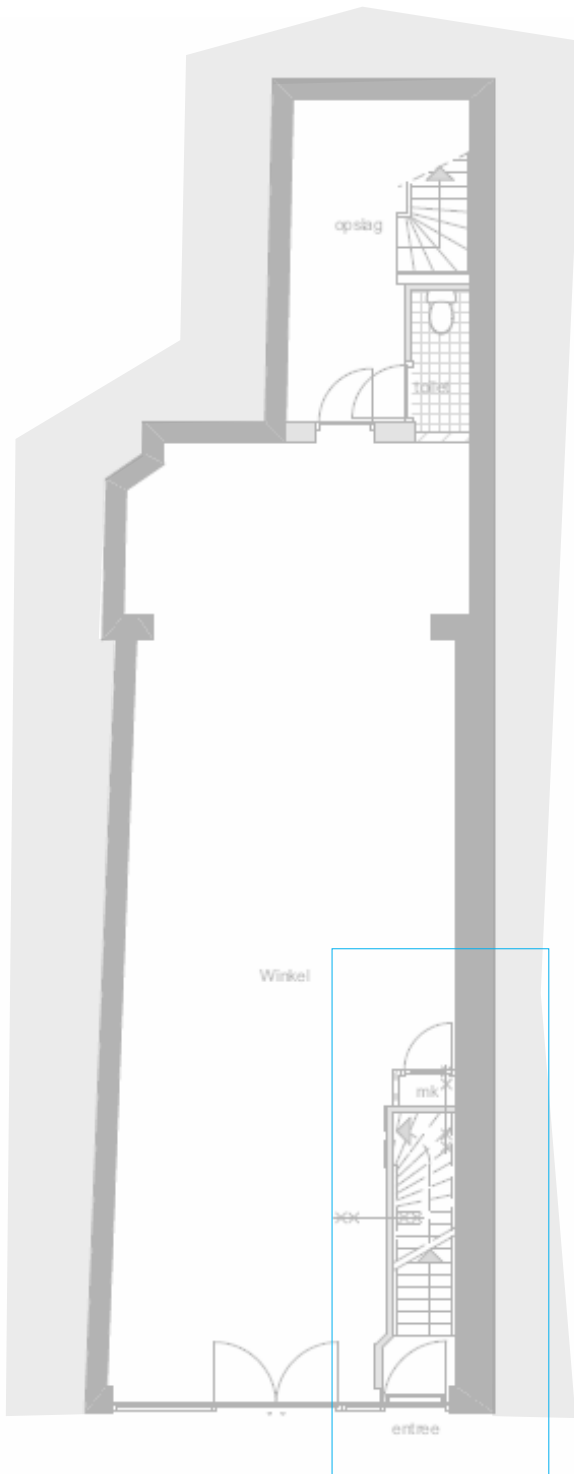


BEGANE GROND

Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | PLATTEGROND

Optie 2 | Winkelindeling



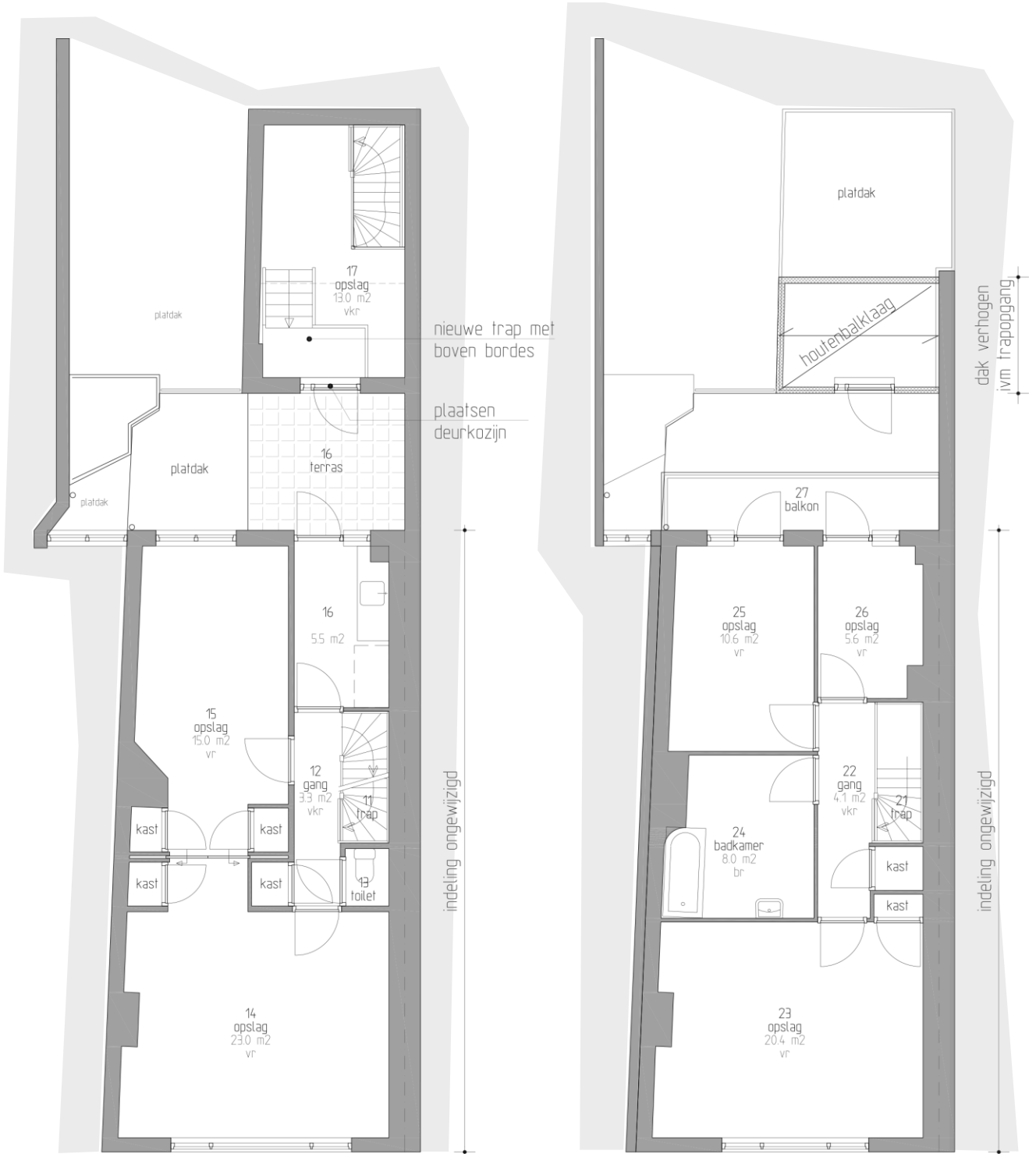
Optie:
Na verbouwing separate
bovenwoning

BEGANE GROND

Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | PLATTEGROND

Bovenwoningen / Opslag

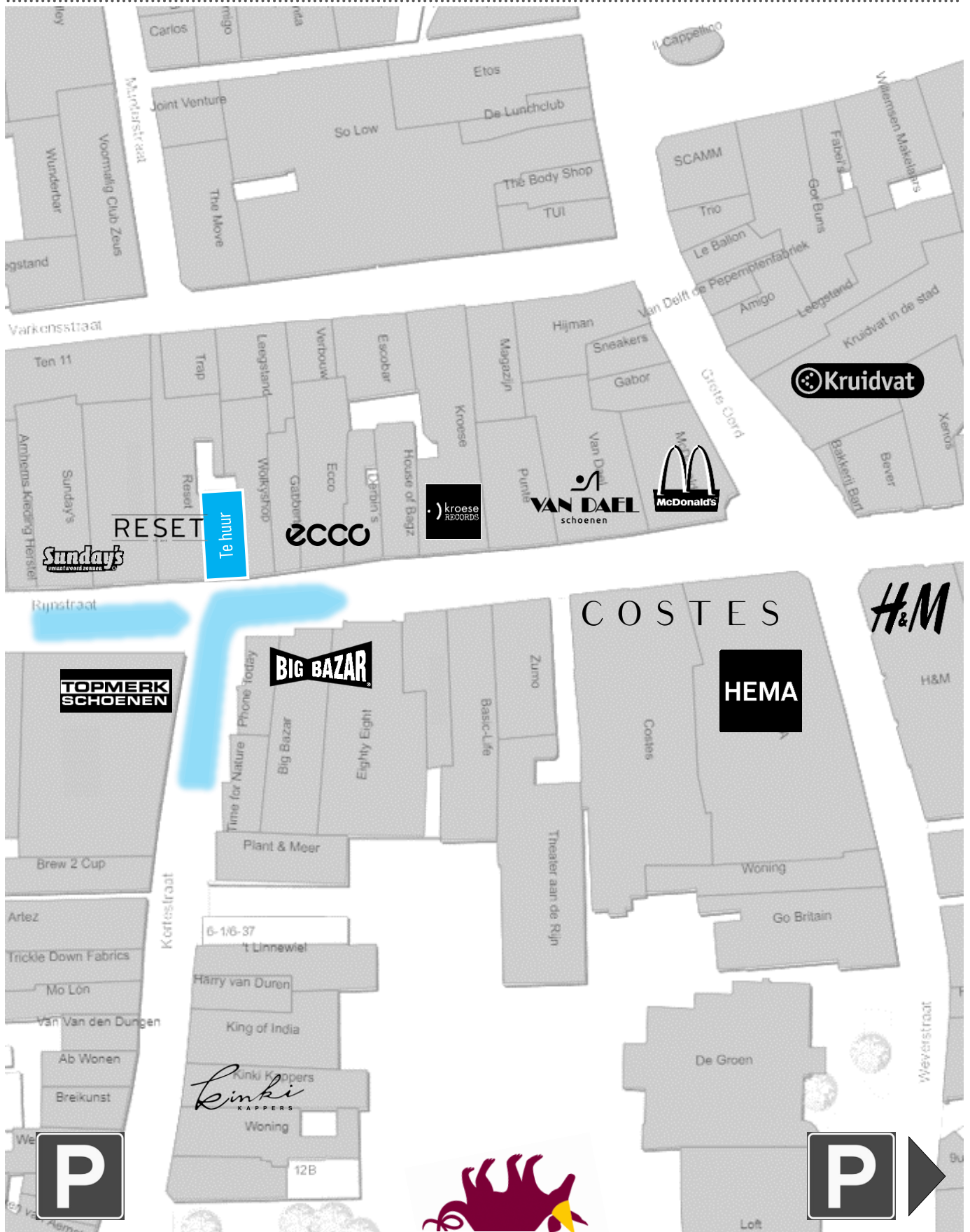


1e VERDIEPING

2e VERDIEPING

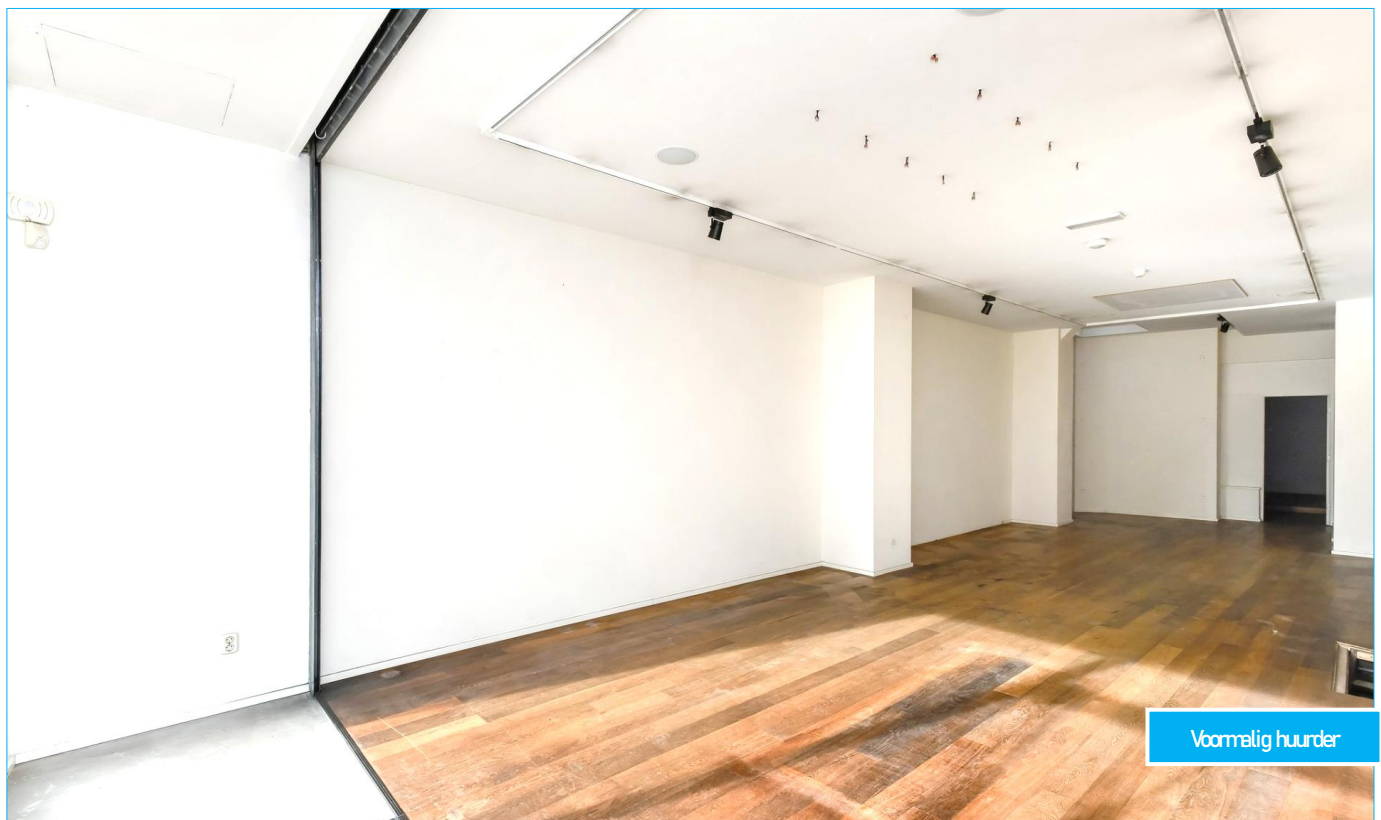
Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | GOAD



Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | FOTO'S



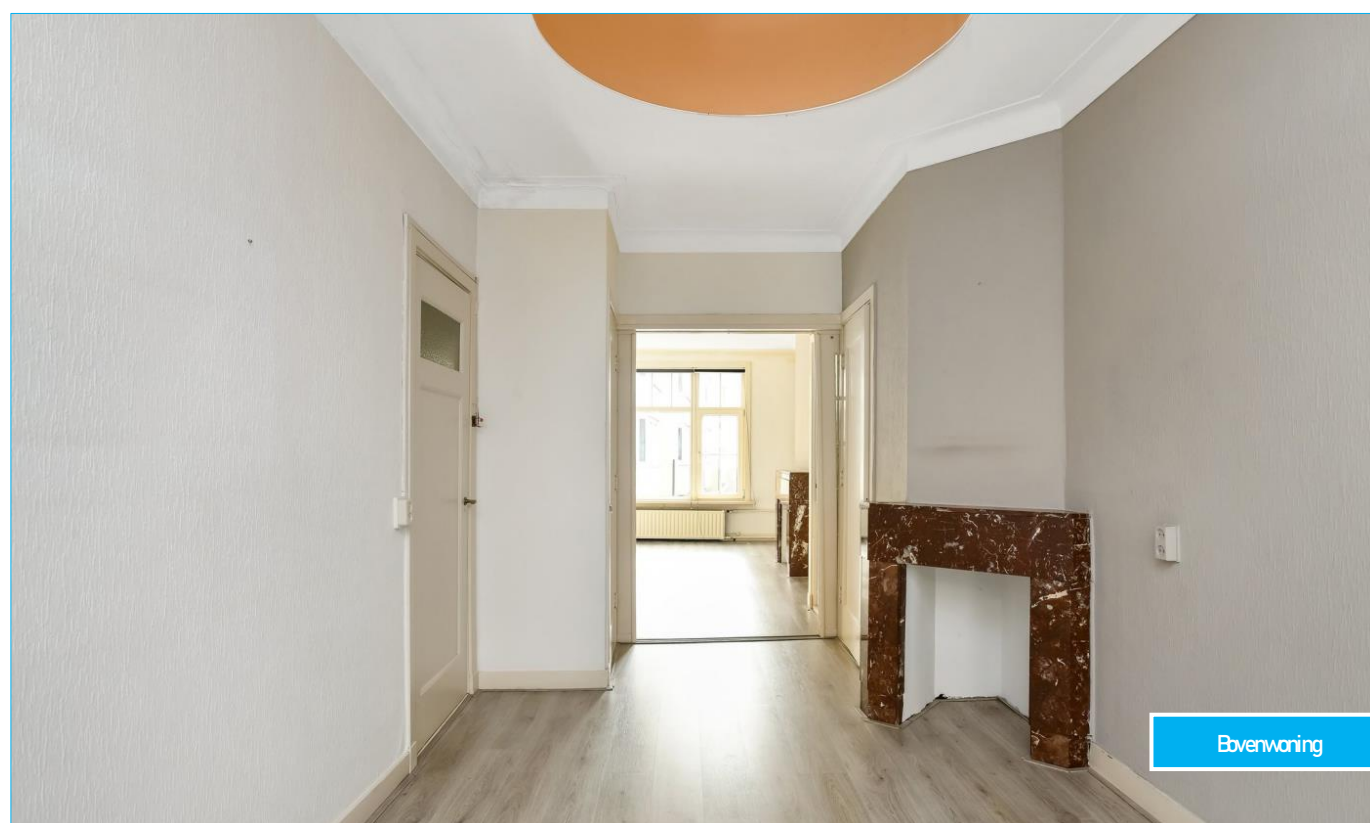
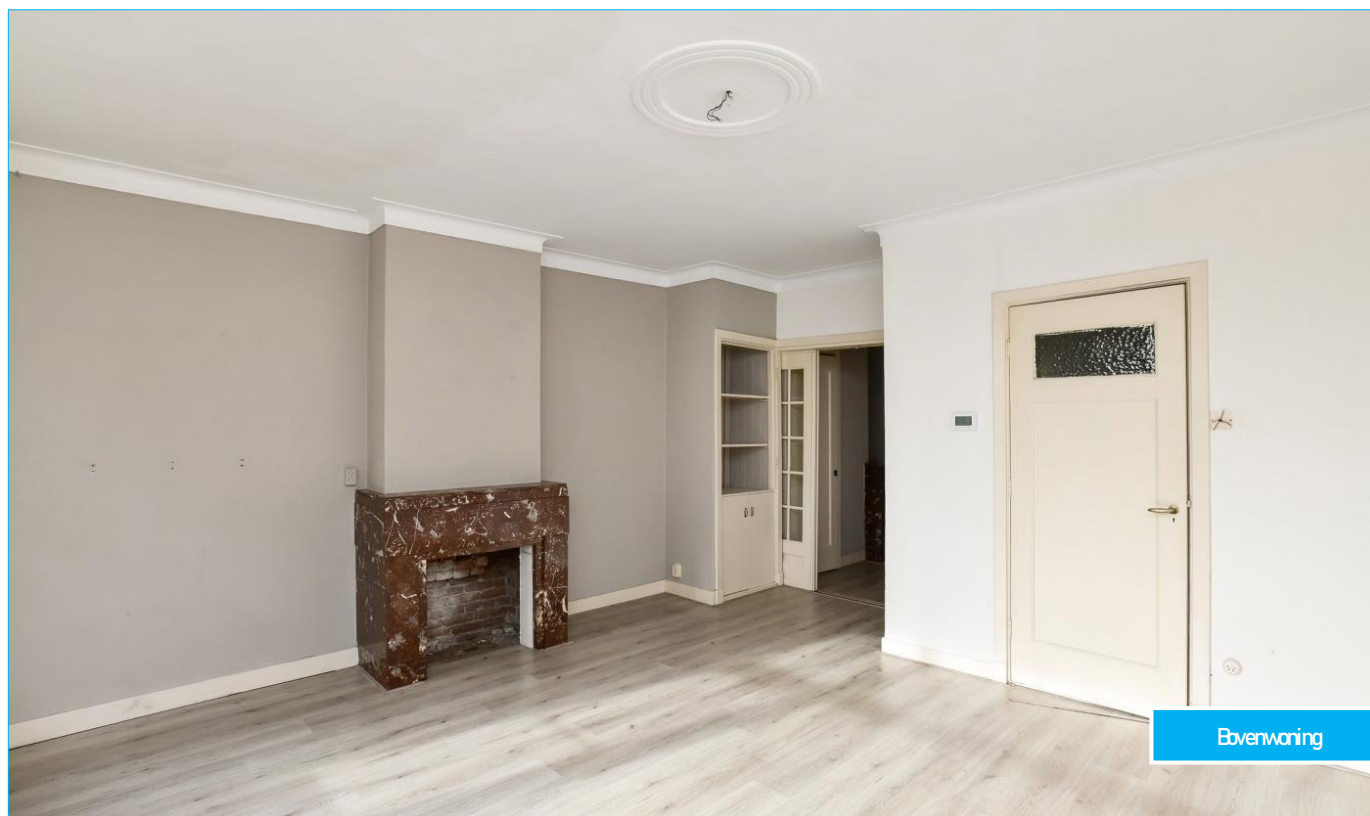
Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | FOTO'S



Arnhem

RIJNSTRAAT 24 | FOTO'S





R.A.H. (Rolf) Engelsing

06 53 377 377

engelsing@engelsing.nl



N.S. (Nicky) Engelsing

06 12 719 788

nicky@engelsing.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Engelsing Beleggingen 026 – 333 3 333



DISCLAIMER

Dit vrijblijvende Verhuur Memorandum is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Engelsing Beleggingen B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Dit Investment Memorandum is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Engelsing Beleggingen B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.



ARNHEM
RIJNSTRAAT
24

Engelsing Beleggingen B.V. | Stationsweg 44 | 6860 AB Oosterbeek | 026-333 33 33

www.engelsing.nl