

Projectinformatie
Winkelruimte A2 locatie

KONINGSTRAAT 18 ARNHEM



Algemeen

Het betreft een hoekwinkelpand van ca. 345 m² gelegen op de begane grond, alsmede 155 m² in de bewinkelbare kelder, gelegen in de Koningstraat, welke geldt als één van de belangrijkste toegangsaders van het kernwinkelgebied in Arnhem.

Tevens is er de mogelijkheid om de winkel aan de Klarestraat 6 te Arnhem er bij te betrekken. Het vloeroppervlak zal als dan zijn begane grond ca. 425 m² bvo en 200 m² bvo kelder. Dit echter onder voorbehoud van een definitief vertrek van Bina, Klarestraat 6.

Locatie

De onderhavige winkelruimte is direct nabij het Musiskwartier gelegen. Het Musiskwartier maakt onderdeel uit van het bestaande A1-winkelgebied van Arnhem, bestaande uit de Vijzelstraat, Ketelstraat en Roggestraat.

Tiger, Sissy Boy, YaYa, Rivière Maison, CoolCat, Simon Lévelt, Bakker Bart, Woonwinkel Meijer&Floor en Bagels& Beans zijn in de directe omgeving gevestigd.

Vloeroppervlak winkel A

Begane grond	ca. 345 m ² bvo
Kelder	<u>ca. 155 m² bvo</u>
Totaal	ca. 500 m ² bvo

Vloeroppervlak winkel A+B

ca. 425 m ² bvo
<u>ca. 200 m² bvo</u>
ca. 625 m ² bvo

Bestemming

Detailhandel.

Frontbreedte

Circa 12 meter front aan de Koningstraat.

Circa 35 meter front aan de Klarestraat.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutsvoorzieningen

Huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanpassingen door verhuurder.

Huurprijs winkel A

€ 97.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs winkel A+B

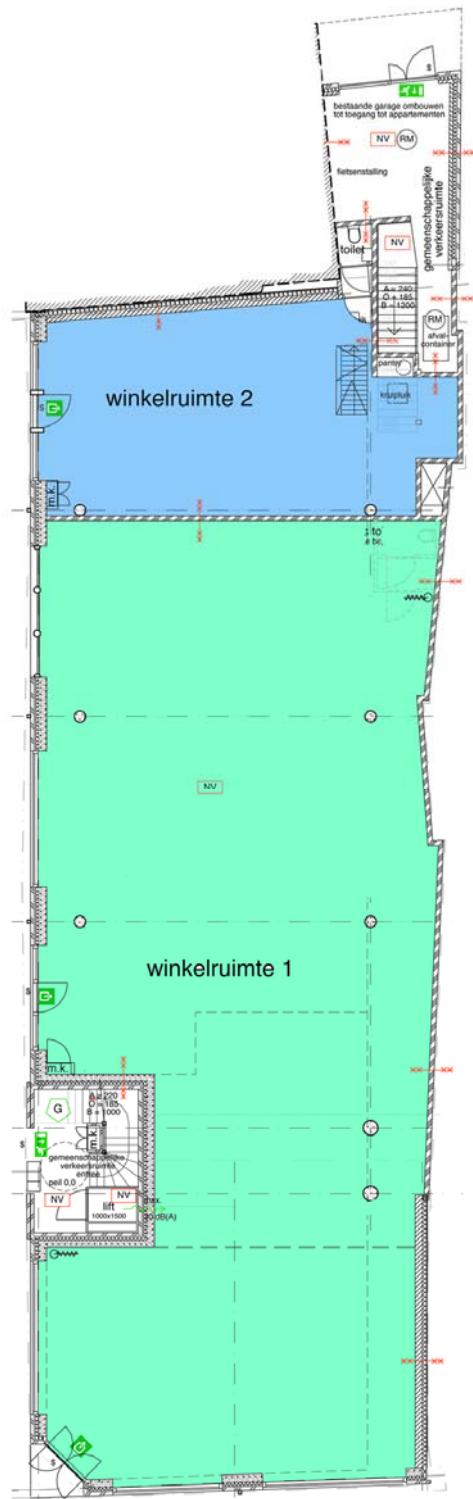
€ 115.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding/oplevering

In overleg

Bijlagen:

- Plattegrondtekeningen
- Foto's
- Goadplan



begane grond



kelder





Koningstraat 18 Arnhem

