



Ca. 90 m<sup>2</sup> | Top A2 Winkel | Hoek Ketelstraat



**TE HUUR**

Koningstraat 2 | Arnhem  
Hoek Ketelstraat / Land van de Markt  
Vrijblijvende projectinformatie



<b>Adres:</b>	Koningstraat 2 te Arnhem.
<b>Algemeen:</b>	Winkelpand gelegen op 20 meter van top A1 in de binnenstad van Arnhem.
<b>Ligging:</b>	Deze winkel is gelegen in het begin van de Koningstraat direct nabij de Ketelstraat en de Roggestraat. In de directe omgeving zijn o.a. winkels van Sissy Boy, Bakker Bart, Adidas, T-Mobile, Siebel en Jeans Centre gevestigd.
<b>Vloeroppervlakte:</b>	Het object heeft een totale oppervlakte van circa 90 m <sup>2</sup> BVO op de begane grond.
<b>Frontbreedte:</b>	Circa 4,5 meter.
<b>Indeling:</b>	Zie de plattegrondtekening in de bijlagen.
<b>Opleveringsniveau:</b>	<p>Het object zal in casco staat worden verhuurd. Het object is echter voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- CV;</li><li>- Enkele toiletvoorziening;</li><li>- Pantry;</li><li>- Monumentale pui.</li></ul> <p>De bovengenoemde voorzieningen maken deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen, inclusief bovengenoemde zaken, te worden opgeleverd.</p> <p>Ten aanzien van het onderhoud, herstel van de voorzieningen als genoemd geldt dat dit voor rekening komt van huurder.</p>
<b>Parkeren:</b>	Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving, zoals parkeergarage Broerenstraat en Musis alsmede de parkeerfaciliteiten op de Markt.
<b>Huurprijs:</b>	€ 37.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.
<b>Servicekosten:</b>	Geen, huurder wordt rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.
<b>Huurtermijn:</b>	In overleg.
<b>Opzegtermijn:</b>	In overleg.



<b>Huurbetaling:</b>	De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.
<b>Zekerheidsstelling:</b>	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie
<b>Huurindexatie:</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.
<b>Huurovereenkomst:</b>	Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, versie 2003, aangevuld met verhuurdersspecifieke bepalingen.
<b>Aanvaarding:</b>	In overleg.
<b>Bijzonderheden:</b>	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
<b>Bijlagen:</b>	Foto's object Goadplattegrond Plattegrondtekening Stadsplattegrond met locatie-aanduiding

---

**Nadere informatie en/  
of bezichtiging:**

**Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars**

**Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA ARNHEM  
Postbus 588  
6800 AN ARNHEM**

**Telefoon (026) 355 21 00  
Fax (026) 355 21 01**

**E-mail: [bedrijfsmakelaars@s-t.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@s-t.nl)  
Internet: [www.stmakelaars.nl](http://www.stmakelaars.nl)**



---

**Contactpersoon:**

De heer E. (Evert) den Outer  
Mobiel: 06 - 53 24 20 68  
E-mail: [denouter@s-t.nl](mailto:denouter@s-t.nl)



**Secretariaat:**

Mevrouw A. (Anouk) van Baal  
Telefoon: 026 - 355 2100  
E-mail: [vanbaal@s-t.nl](mailto:vanbaal@s-t.nl)

Mevrouw W. (Wendy) Willemsen  
Telefoon: 026 - 355 2100  
E-mail: [willemsen@s-t.nl](mailto:willemsen@s-t.nl)

FOTO'S OBJECT



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

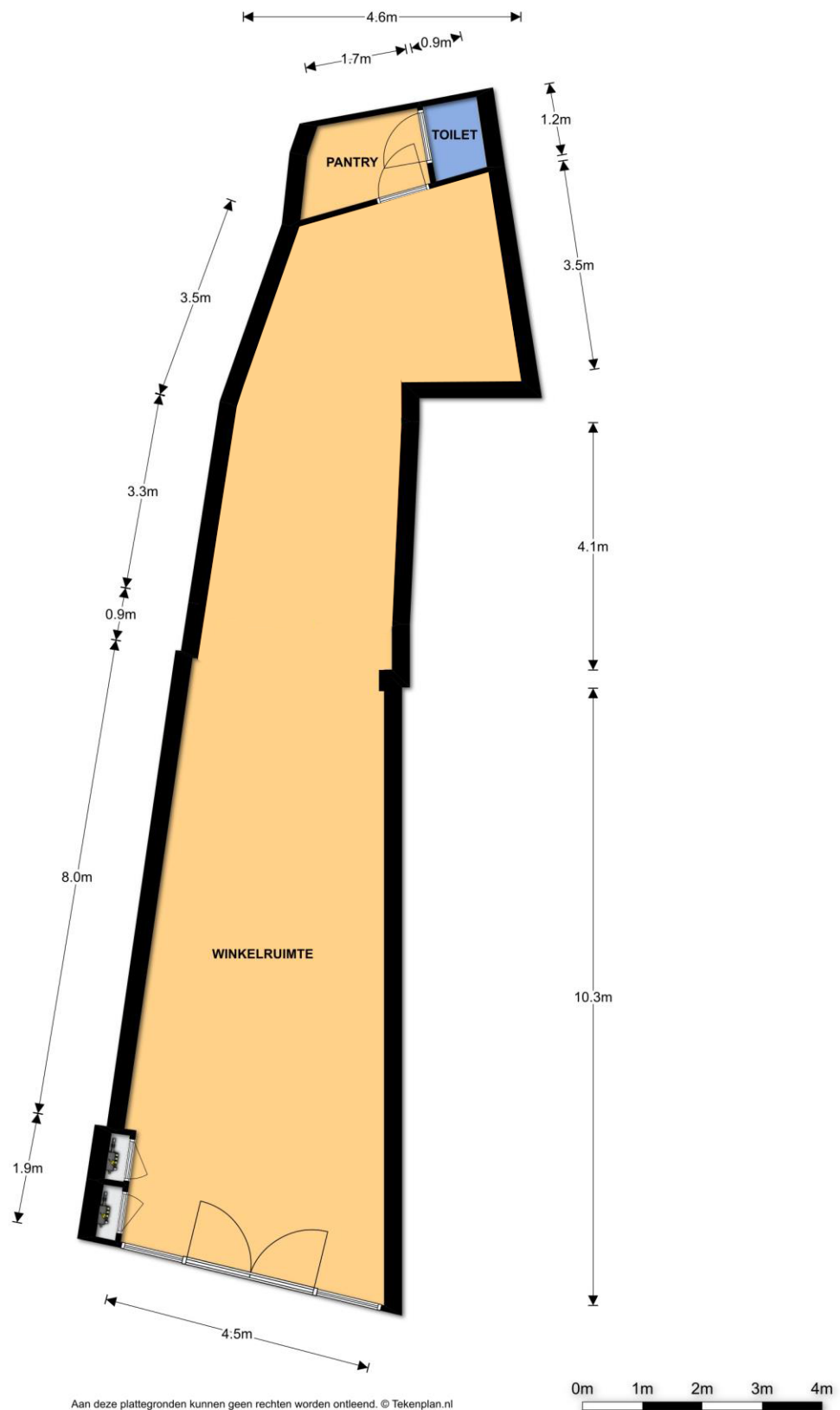


GOADPLATTEGROND





PLATTEGRONDTEKENING



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

STADSPLATTEGROND MET LOCATIE-AANDUIDING

