

Projectinformatie  
Winkelruimte

**KONINGSTRAAT 75  
ARNHEM**



## **Algemeen**

Het betreft een winkelpand gelegen in de Koningstraat, welke geldt als één van de belangrijkste toegangsaders van het kernwinkelgebied in Arnhem.

## **Locatie**

De onderhavige winkelruimte is direct gelegen nabij het bestaande A1-winkelgebied van Arnhem, bestaande uit de Vijzelstraat en Ketelstraat. Huurders in de direct omgeving zijn Sissy Boy, Yaya, Simon Levelt en Hans Anders, Flying Tiger, Rivera Mason en Coolcat.

## **Vloeroppervlak**

Begane grond	ca. 120 m <sup>2</sup> b.v.o.
Entresol	ca. <u>45 m<sup>2</sup></u> b.v.o.
Totaal	ca. 165 m <sup>2</sup> b.v.o.

## **Bestemming**

Detailhandel.

## **Frontbreedte**

Circa 4,5 meter front aan de Koningstraat.

## **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

## **Indexering**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Nutsvoorzieningen**

Huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

## **Betalingen**

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurtermijn**

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar.

**Opzegtermijn**

12 maanden.

**Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

**Huurovereenkomst**

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) met enkele aanpassingen door verhuurder.

**Huurprijs**

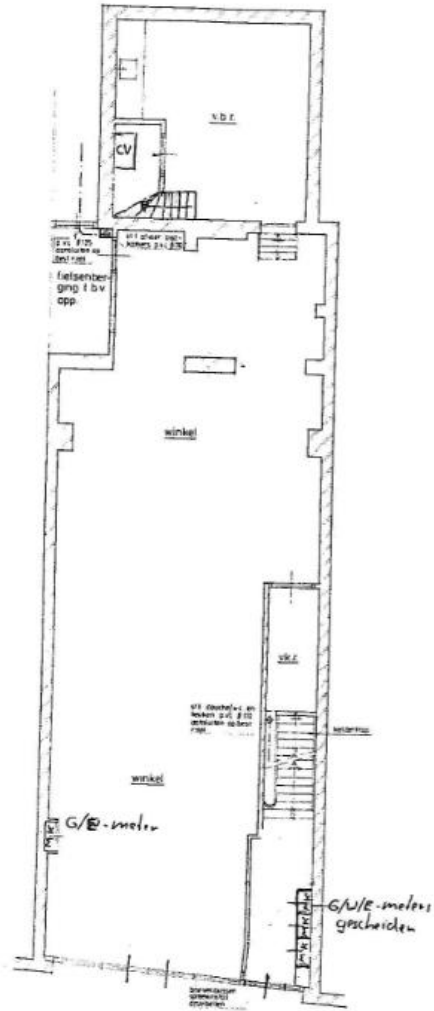
€ 39.500,- per jaar te vermeerderen met BTW

**Aanvaarding**

In overleg

Bijlagen:

- Plattegrondtekeningen
- Goadplan



**BEGANEGROND**



**KELDER**

