

Ca. 225 m<sup>2</sup> winkel |  
Ca. 50 m<sup>2</sup> kantoor | Ca. 200 m<sup>2</sup> kelder



**TE HUUR**

225 m<sup>2</sup> winkel  
**Utrechtseweg 110b | Oosterbeek**  
Vrijblijvende projectinformatie



**Adres:** Utrechtseweg 110b te Oosterbeek.

---

**Algemeen:** Winkelruimte gelegen in hartje Oosterbeek, aan de hoofdwinkelstraat Utrechtseweg.

---

**Ligging:** Deze winkel is gelegen in het centrum van Oosterbeek, direct naast Kruidvat en Etos, op een absolute zichtlocatie.

---

**Vloeroppervlakte:** Het object heeft een totale oppervlakte van circa 475 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 225 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 50 m <sup>2</sup>
Kelder	Ca. 200 m <sup>2</sup>

---

**Indeling:** Zie de plattegrondtekening in de bijlagen.

---

**Opleveringsniveau:** Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, leeg, ontruimd en bezemschoon

---

**Parkeren:** Tot het gehuurde behoren parkeerplaatsen op eigen terrein. Zowel voor als naast het pand zijn voldoende gratis parkeervoorzieningen aanwezig.

---

**Huurprijs:** € 47.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

---

**Servicekosten:** Geen, huurder wordt rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.

---

**Huurtermijn:** 5 jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van 5 jaar.

---

**Opzegtermijn:** 12 maanden.

---

**Huurbetaling:** De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

---

**Zekerheidsstelling:** Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie

---

**Huurindexatie:** De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

---



**Huurovereenkomst:** Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, versie 2003, aangevuld met verhuurdersspecifieke bepalingen.

---

**Aanvaarding:** In overleg.

---

**Bijzonderheden:** Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

---

**Bijlagen:** Foto's object  
Goadplattegrond  
Plattegrondtekening  
Stadsplattegrond met locatie-aanduiding

---

**Nadere informatie en/  
of bezichtiging:**

**Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars**

**Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA ARNHEM  
Postbus 588  
6800 AN ARNHEM**

**Telefoon (026) 355 21 00  
Fax (026) 355 21 01**

**E-mail: [bedrijfsmakelaars@s-t.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@s-t.nl)  
Internet: [www.stmakelaars.nl](http://www.stmakelaars.nl)**



---

**Contactpersoon:**

De heer E. (Evert) den Outer  
Mobiel: 06 - 53 24 20 68  
E-mail: [denouter@s-t.nl](mailto:denouter@s-t.nl)



**Secretariaat:**

Mevrouw A. (Anouk) van Baal  
Telefoon: 026 - 355 2100  
E-mail: [vanbaal@s-t.nl](mailto:vanbaal@s-t.nl)

Mevrouw W. (Wendy) Willemsen  
Telefoon: 026 - 355 2100  
E-mail: [willemsen@s-t.nl](mailto:willemsen@s-t.nl)

FOTO'S OBJECT





---

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

---

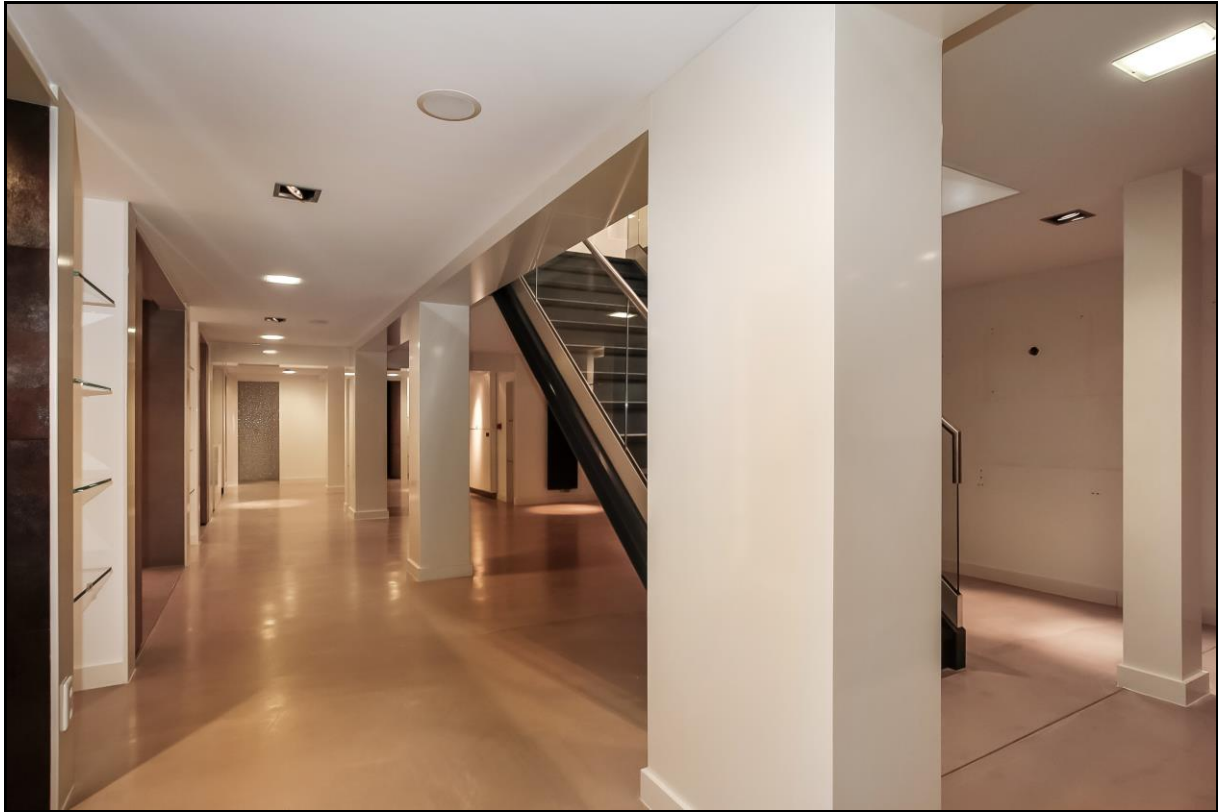




---

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

---

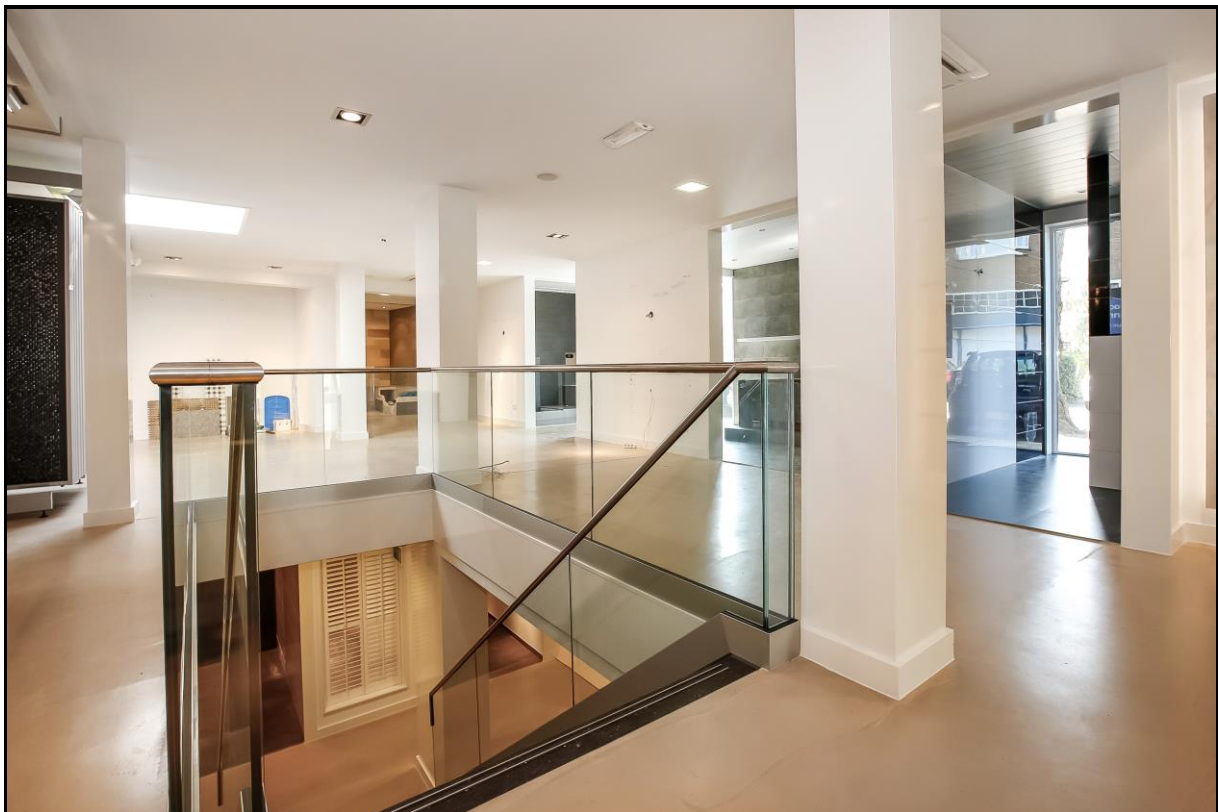
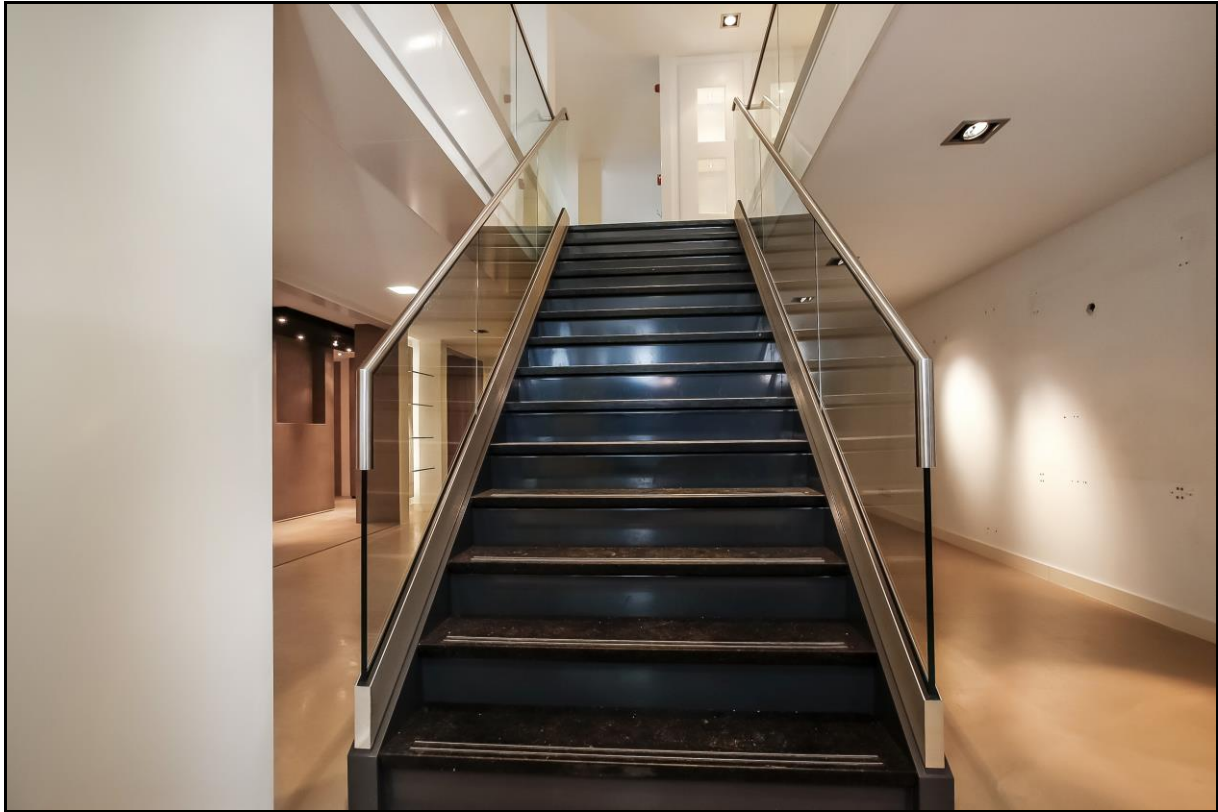


---

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

---





---

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

---



---

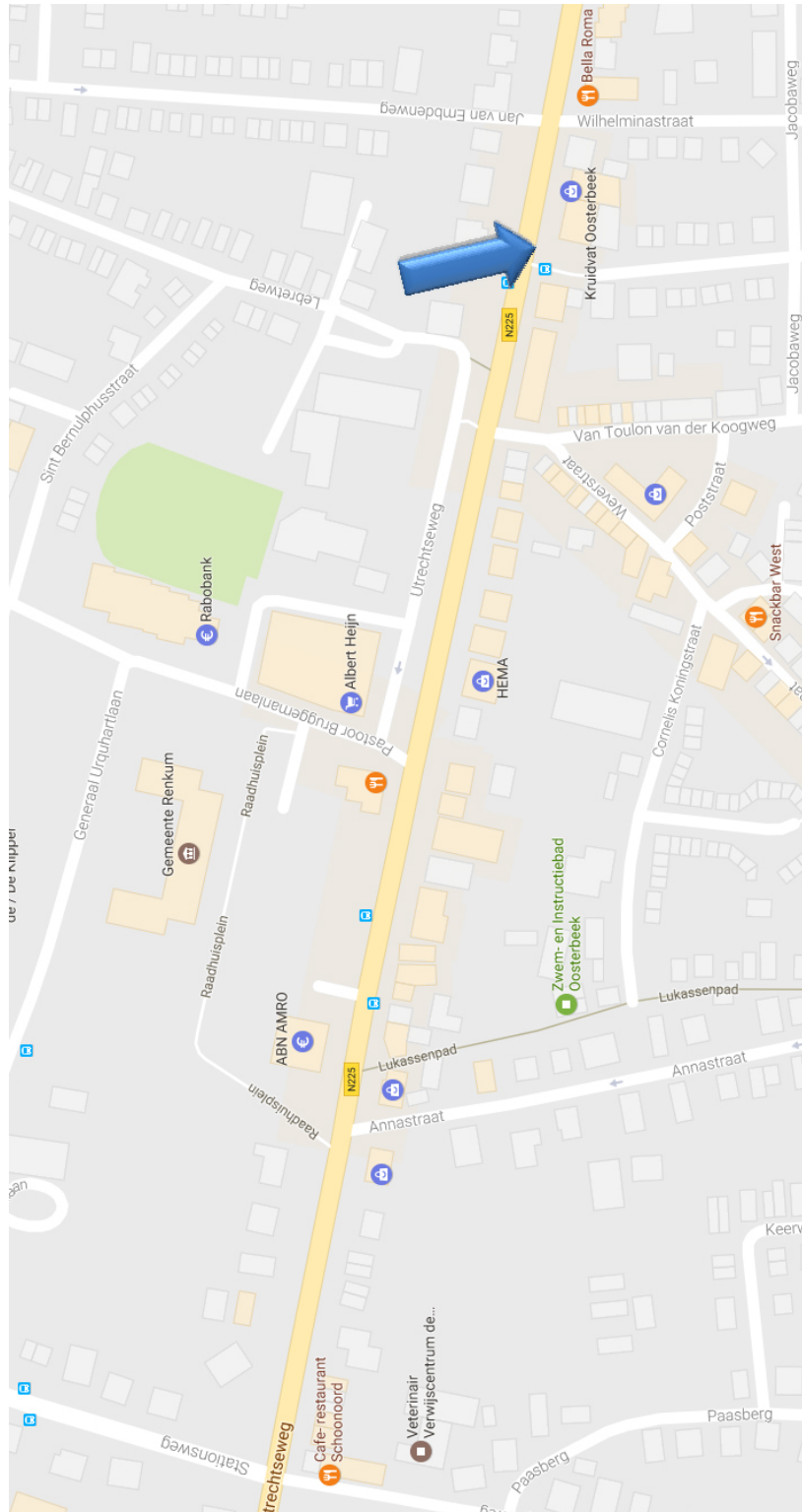
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

---



GOADPLATTEGROND





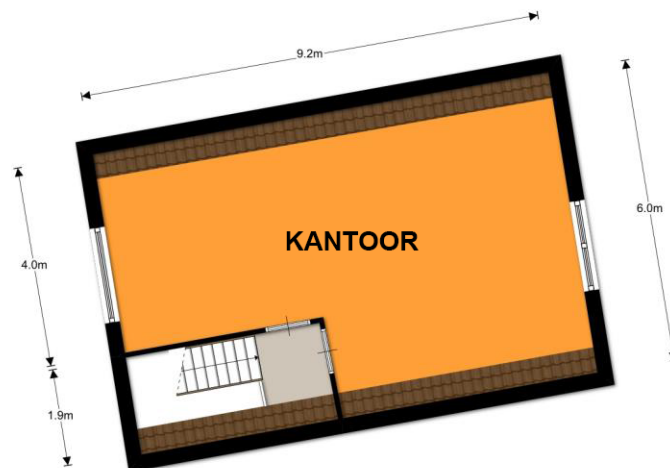
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



PLATTEGRONDTEKENING



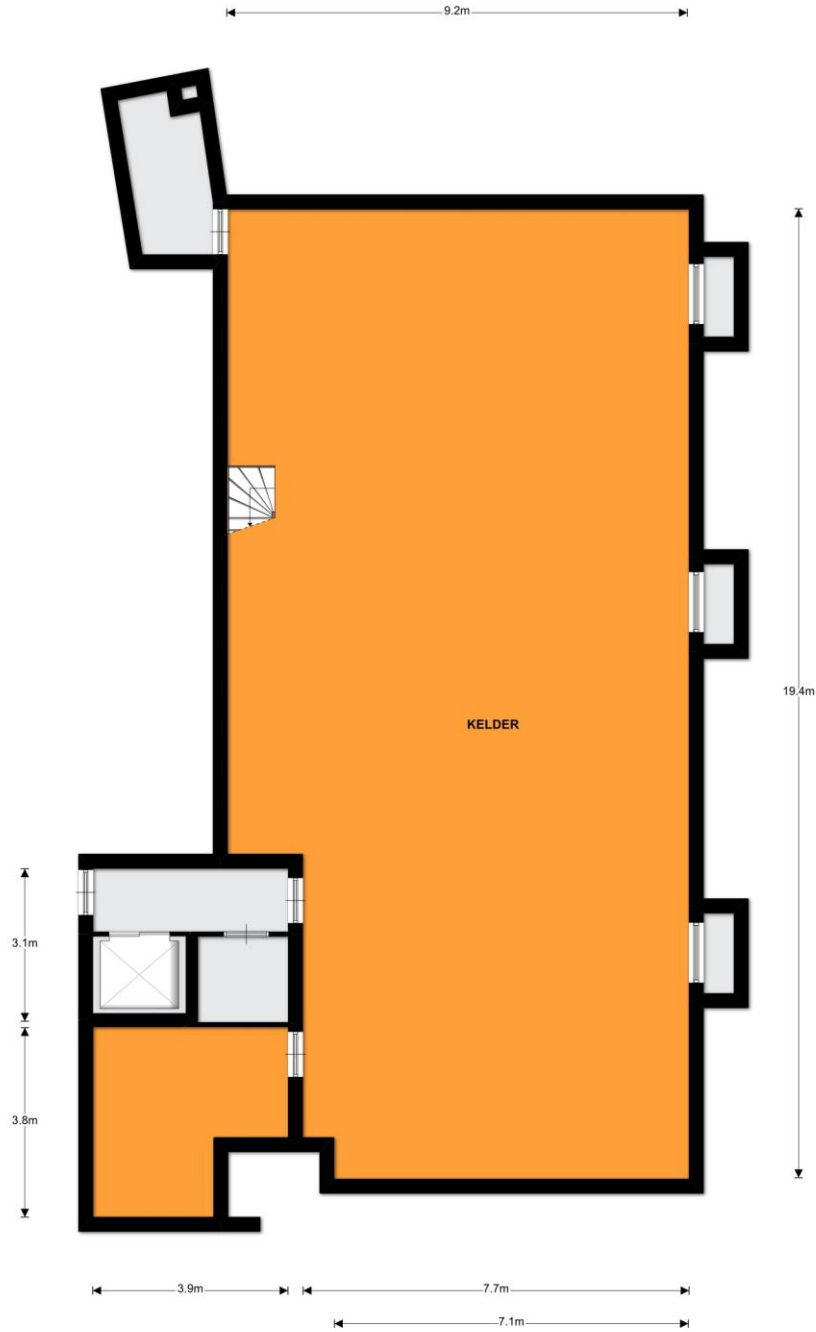




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Tekengplan.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Teknplan.nl

STADSPLATTEGROND MET LOCATIE-AANDUIDING



