

Projectinformatie  
Winkel op Toplocatie in  
Winkelcentrum Dukenburg

**Zwanenveld 9063**  
Nijmegen



**Algemeen**

Circa 140 m<sup>2</sup> winkel gelegen aan de Zwanenveld 90-63, Winkelcentrum Dukenburg te Nijmegen.

**Locatie**

In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Albert Heijn XL, M&S Mode, Blokker, Etos en de Hema.

**Vloeroppervlak**

Circa 140 m<sup>2</sup> winkel gelegen op de begane grond (zie bijgaande meetrapportage).

**Frontbreedte**

Circa 8 meter

**Bestemming**

De winkel valt onder bestemmingsplan "Stadsdeelcentrum Dukenburg-Lindenholt" en is. O.a. bestemd voor detailhandel en horeca.

**Parkeren**

Voldoende parkeergelegenheid in de onderliggende parkeergarage.

**BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

**Indexering**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Nutsvoorzieningen**

Huurder zal de nutsvoorzieningen op zijn/haar naam stellen.

**Betalingen**

Per maand vooruit te voldoen.

**Opleveringsniveau**

In de huidige staat, leeg, ontruimd en bezemschoon.

**Opzegtermijn**

12 maanden.

**Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

**Huurovereenkomst**

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2003).

**Huurprijs**

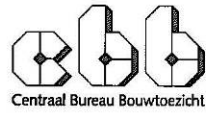
€ 49.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW, exclusief servicekosten

**Aanvaarding**

In overleg.

Bijlagen:

- Meetrapportage
- Plattegrond WC Dukenburg
- Plattegrondtekening



Centraal Bureau Bouwtoezicht

#### 4 BESCHRIJVING METING

De meting is op 14-08-2008 conform de NEN 2580 verricht door de heer Paul Pietersz.

Vanaf de tekening zijn op het kantoor van het CBB met behulp van de digitizer het bruto- en verhuurbaar oppervlak per bouwlaag berekend en gesplitst per functie. De metingen zijn opgenomen in de bijgevoegde overzichten.

##### 4.1 OVERZICHT MEETRESULTATEN \*

Winkelpand					
	VVO functioneel	VVO verkeer	VVO sanitair	VVO	BVO
begane grond	127,4	0,0	1,5		
<b>Totaal</b>				<b>129</b>	<b>137</b>

bijlage UITDRAAI DIGITIZER VLOEROPPERVLAKKEN

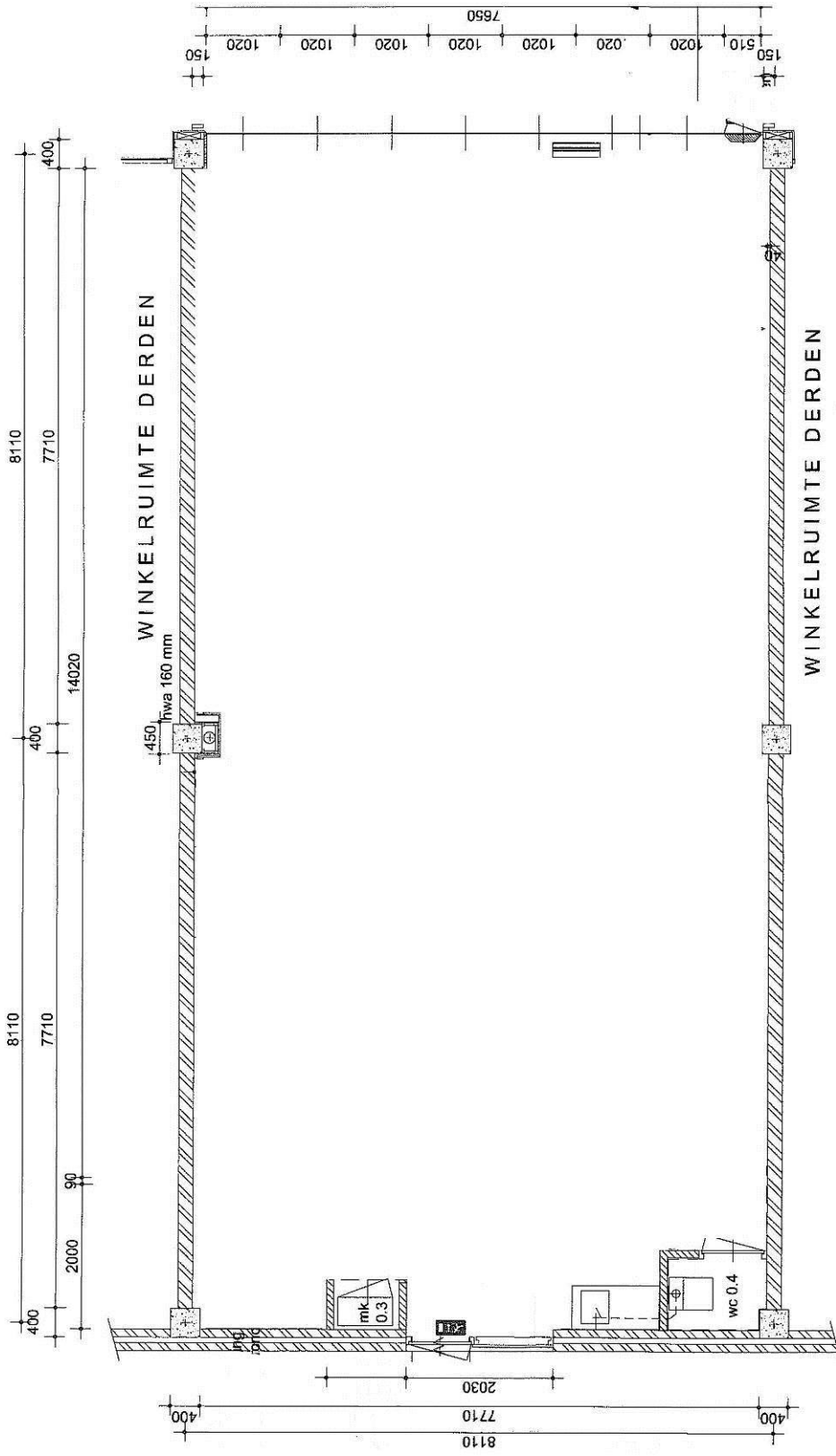
\* Waarden in m<sup>2</sup>. Bij het meten vanaf een tekening gelden de volgende toleranties: 1,0% (schaal 1:50) - 1,5% (schaal 1:100) - 2,0% (schaal 1:200)



**legenda**

**X**

<b>Apotheek</b> Apotheek Zwanenveld	<b>CD/DVD/Games</b> Gamermania Free Record Shop	<b>Huisdieren</b> Huisdier Voordeel Shop	<b>Lederwaren</b> van Os Tassen en Koffers	<b>Opticien/Audicien</b> Hans Anders Het Huis van Maaren Pearl Opticiens Specsavers	<b>Sport</b> Sporthuis Staal Aktiesport
<b>Audicien</b> Schonenberg hoorcomfort	<b>Computers</b> Dixons	<b>Huishoudelijk</b> Action Blokker Euroland Executieverkoop HEMA Kijkshop Xenos	<b>Loge</b> Loge	<b>Parfumerie</b> Douglas ICI Paris XL	<b>Tabak/tijdschriften</b> Primera Totaal Gemak
<b>Auto/Fiets</b> Halfords	<b>Drogisterij</b> de Tulpen Etos Kruidvat	<b>Huishoudelijk/Mode</b> Zeeman Textielsuper	<b>Mode</b> Body Flair Bonita Damesmode C&A Cool Cat Didi Hunkemiller Jeans Centre M&S Miss Etam Promliss Superstar Verhulst Casuals Vero Moda Only Kidz We Men We Women Witteveen	<b>Reisburo</b> D-Reizen Globe van Dongen	<b>Telecommunicatie</b> BelCompany Telefoonkopen.nl T-Mobile The Phonehouse Vodafone
<b>Bakker</b> Bakker Bart Banketbakker Strik Multivlaai	<b>Electro Specialist</b> BCC Handyman	<b>Juwelier</b> Engelen Juwellers/Diamanta Lucardi New Orleans Tovli Sieraden	<b>Miss Etam</b> Promliss Superstar Verhulst Casuals Vero Moda Only Kidz We Men We Women Witteveen	<b>Schoenmakerij</b> Schoenmakerij Dukenburg	<b>Verlichting</b> Beter Licht
<b>Bank</b> ING RABO bank ABN Amro	<b>Food</b> AHXL Jamin Zoetwaren Slagerij Ray Versteegen Coop Toko Cyclo Kippie	<b>Kapper</b> Ami-kappers Brainwash kappers Team Kapsalon	<b>Open 32</b> Promliss Superstar Verhulst Casuals Vero Moda Only Kidz We Men We Women Witteveen	<b>Schoenmode</b> Dolcis Nimco house of shoes Theo Jansen Schoenhuis Van Haren	<b>Visspecialist</b> Peter van de Laar
<b>Bibliotheek</b> Bibliotheek	<b>Horeca</b> Brasserie Le Duc Cafeteria Zwanenveld Oost & West Schutter		<b>Nagelstudio</b> Beautynails Fenny	<b>Schoenmakerij</b> Schoenmakerij Dukenburg	<b>Fysio Praktijk</b> Rob Flervoet
<b>Bloemen</b> Bloembinderij Dukenburg				<b>Sieraden</b> Bijou Brigitte Claire's sieraden	<b>Orthodontist</b> Orthodontistenpraktijk
<b>Boekhandel</b> Boekenvoordeel Bruna				<b>Slijterij</b> Gall & Gall	<b>Advocatenkantoor</b> Bos Advocatenkantoor
<b>Casino</b> Jack's Casino				<b>Speelgoed</b> Bart Smit	<b>Zonnestudio</b> Zonnecentrum Dukenburg



Plattegrond begane grond