

Projectinformatie
Winkelruimte Top A2-locatie

Koningstraat 2
Arnhem



Algemeen

Winkelruimte op de begane grond van ca. 80 m², in het City Center van Arnhem, gelegen aan de Koningstraat 2 te Arnhem.

Locatie

Deze winkel is gelegen in het begin van de Koningstraat direct hoek de Ketelstraat en de Roggestraat. In de directe omgeving zijn o.a. winkels van Sissy Boy, Bakker Bart, Adidas, T-Mobile, Siebel en Cool Cat en Hans Anders gevestigd.

Vloeroppervlak

Begane grond: ca. 80 m²

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving, zoals parkeergarage Broerenstraat, parkeergarage Musis en de Markt.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutsvoorzieningen

Huurder zal de nutsvoorzieningen op zijn naam stellen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg, ontruimd en bezemschoon.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende optieperiode van vijf jaar.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs

€ 39.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Bijlagen:

Foto's

Goadplan

Tekening



