

Projectinformatie  
Winkelruimte Top A2-locatie

**Koningstraat 9**  
**Arnhem**



**Algemeen**

Winkelruimte op de begane grond van 71 m<sup>2</sup> alsmede opslagruimte op de eerste verdieping 50 m<sup>2</sup> en tweede verdieping 55 m<sup>2</sup>, in het City Center van Arnhem, gelegen aan de Koningstraat 9 te Arnhem.

**Locatie**

In de directe omgeving zijn vele landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals M&S mode, Simon Levelt, Witteveen, Eyes & More, UPC en Hans Anders.

**Vloeroppervlak**

Begane grond	71 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	50 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	55 m <sup>2</sup>

**Parkeren**

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving, zoals parkeergarage Broerenstraat, parkeergarage Musis en de Markt.

**BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

**Indexering**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Nutsvoorzieningen**

Huurder zal de nutsvoorzieningen op zijn naam stellen.

**Betalingen**

Per maand vooruit te voldoen.

**Opleveringsniveau**

In de huidige staat, leeg, ontruimd en bezemschoon..

**Huurtermijn**

Vijf jaar met aansluitende optieperiode van vijf jaar.

**Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

**Huurovereenkomst**

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte (2003) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder.

**Huurprijs**

€ 29.500,- per jaar te vermeerderen met BTW

**Aanvaarding**

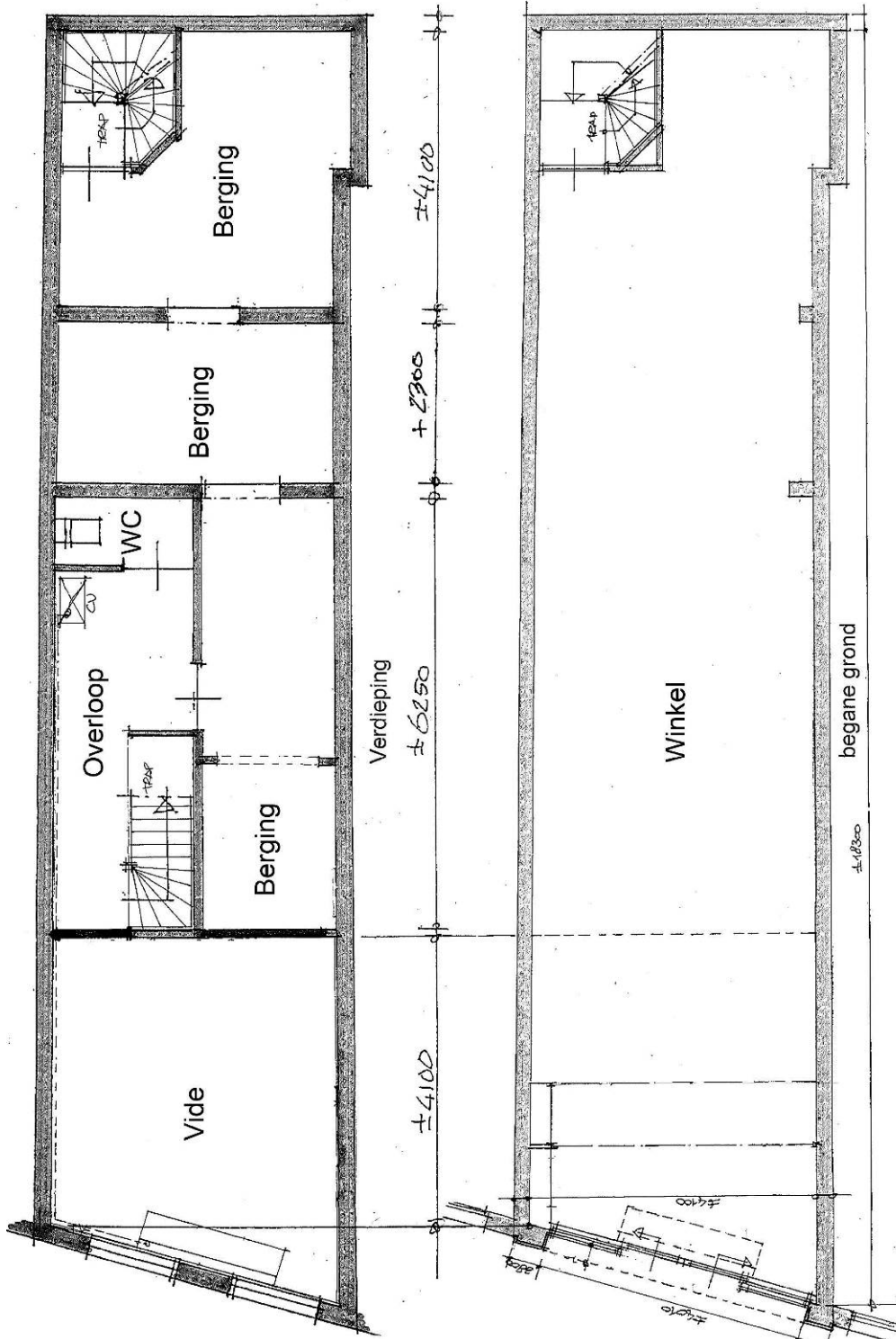
In overleg

**Bijlagen:**

Goedplan

Tekening





Verdieping

Begane grond



